

**ДОГОВОР № 27-БЗС2026**  
**на оказание услуги для нужд Заказчиков**

г. Воронеж

16.04.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Железнодорожник» (ООО «УК «Железнодорожник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Михайлова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»), в лице генерального директора Симонова Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Исполнитель обязуется в соответствии с условиями Договора оказать услугу:

- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения по адресу: г. Воронеж, ул. Боровская, д. 1.

**2. Цена Договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Цена Договора составляет 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 5%.

2.2. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Аванс предусмотрен в размере 30% - 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе 5% НДС.

2.4. В цену Договора включены расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.6. Цена Договора не может быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Договора.

2.7. Допускается изменение по соглашению сторон условий Договора при его исполнении в случае, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуги Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

2.8. Оплата оказанной услуги осуществляется по цене единицы услуги, исходя из объема фактически оказанной услуги, но в размере, не превышающем цену настоящего Договора.

2.9. Заказчик производит оплату оказанной услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более десяти рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом неустойки (штрафа, пени) в размере, установленном Договором.

2.11. В случае, если оплата Договора осуществлена путем выплаты Исполнителю суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафа, пени), Заказчик обязан перечислить в установленном порядке неустойку (штраф, пени) в доход бюджета городского округа город Воронеж.

### **3. Условия и сроки оказания услуги**

3.1. Услуга, являющаяся предметом Договора, оказывается в срок с момента подписания Договора в течение 30 календарных дней.

### **4. Качество услуги**

4.1. Качество оказываемой Исполнителем услуги должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к услугам соответствующего рода.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказанной услуги в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта сдачи - приемки оказанных услуг.

### **5. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки оказанной услуги**

5.1. Приемка оказанной услуги осуществляется уполномоченными представителями Заказчика.

5.2. При осуществлении приемки оказанной услуги Заказчик обязан проверить соответствие ее качества требованиям, обычно предъявляемым к услугам соответствующего рода.

5.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг представляет Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ.

Акт сдачи-приемки услуг подписывается руководителем организации или уполномоченным лицом.

5.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения представить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата оказанных услуг.

5.5. В случае непредставления Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа, услуги считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком.

### **6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. В течение 5 дней с момента подписания Акта о приемке оказанных услуг обеспечить приемку оказанной услуги.

6.1.2. Обеспечить оплату оказанной услуги в порядке, предусмотренном Договором.

6.1.3. Проводить сверку расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

6.1.4. Исполнять все условия Договора.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

6.2.2. Требовать от Исполнителя своевременного устранения выявленных недостатков.

6.3. Исполнитель обязан:

6.3.1. Оказывать услугу надлежащего качества.

6.3.2. Оказывать услугу в полном объеме в срок, предусмотренный Договором.

6.3.3. Безвозмездно устранять все выявленные недостатки в течение 7 дней с момента извещения его Заказчиком.

6.3.4. Принимать участие в сверке расчетов по требованию Заказчика. Представлять необходимые документы для сверки с бухгалтерией Заказчика.

6.3.5. Исполнять все условия Договора.

В 5-дневный срок информировать Заказчика об изменении адреса и (или) реквизитов, указанных в Договоре.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случае, если это предусмотрено настоящим Договором.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки, а также в иных случаях ненадлежащего выполнения Заявителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней (штрафов, неустоек) по каждой подписанной Заявке в отдельности. Размер пени устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.

7.3. В случае нарушения сроков, а также в иных случаях ненадлежащего оказания услуг Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель вправе потребовать уплаты пеней (штрафов, неустоек). Размер пени устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг по каждой подписанной Заявке в отдельности за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от этой стоимости.

7.4. Претензии и споры между Заявителем и Исполнителем решаются путём переговоров между Сторонами с применением обязательного претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются и ответ на них направляется в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой их поступления. В случае невозможности урегулирования спора путём переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по Договору.

8.4. Сторона, пострадавшая от события форс-мажора, должна как можно скорее уведомить другую Сторону о таком событии, по крайней мере, не позднее чем через 14 (четырнадцать) дней после этого события, представив при этом информацию о характере и причине этого события, и также как можно скорее сообщить о восстановлении нормальных условий.

8.5. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события форс-мажора.

## **9. Срок действия и расторжение Договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Срок действия Договора: с момента подписания Договора по «31» декабря 2026г.

9.3.«01» января 2027г. обязательства Сторон по Договору прекращаются, за исключением гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

9.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Исполнителя от ответственности за его нарушение.

## **10. Прочие условия**

10.1. Предусмотрена возможность изменения условий Договора в случаях, установленных Законом о Договорной системе.

10.2. Изменения в Договор действительны лишь в том случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписаны Сторонами и сведения о них внесены в реестр Договоров.

10.3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

10.5. Все споры, возникающие в связи с исполнением Сторонами обязательств по Договору, Стороны обязуются разрешать путем переговоров. Для разрешения споров и разногласий, вытекающих из отношений по Договору, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Воронежской области.

10.6. Договор считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе подписанного заказчиком Договора.

## 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Железнодорожник»  
ИНН 3661052148  
КПП 366101001  
394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, 30а,  
помещение 90  
Тел. 204-53-30;  
e-mail 2600645@mail.ru; сайт uk-zd.ru  
Банк: Центрально-Черноземный банк ПАО  
Сбербанк г. Воронеж  
Р./счет 40702810613000014239 БИК 042007681  
К./счет 30101810600000000681  
ОГРН 1113668001655

Директор  
ООО «УК Железнодорожник»

\_\_\_\_\_ А.В. Михайлов  
М.П.

### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Базис»  
ИНН 3663125514  
КПП 366501001  
394018, Воронежская обл., г.о.  
город Воронеж, г. Воронеж, ул.  
Куколкина, д. 18, помещ. 142  
Тел: +79290089977, +7 (473) 299-90-01  
e-mail: vrnbasis@yandex.ru  
АО «АЛЬФА-БАНК»г. Москва  
Р/с 40702810102940008939  
БИК 044525593  
Корр/ сч. 30101810200000000593

Генеральный директор  
ООО «Базис»

\_\_\_\_\_ А.А. Симонов  
М.П.